

TE KOOP

CHALET 336



**WELKOM IN
ZOUTELANDE (GEM. VEERE)**

TE KOOP

Zeer goed onderhouden chalet met veel opties op een unieke locatie.
Zowel in het mooie Zeeland alsook op het Meerpaal-terrein.

*Laat je inspireren door de foto's en zie jezelf al genieten
in deze prachtige omgeving vanuit je eigen chalet*

RICHTPRIJS €175.000,-

- Excl. Huur/pachtkosten **+/- € 4.929,-** (per jaar)
- Wordt door Vakantiepark De Meerpaal verzorgd.
Voor info "pacht en parkvoorwaarden":
Dhr. Ruben Kouwer
Vakantiepark De Meerpaal, tel. 0118 - 56 13 00
- Excl. jaarlijkse servicekosten bij de Meerpaal **+/- € 2.000,-** (per jaar)
Zoals o.a.: belastingen, afvalverwijdering, parkkosten,
cai, draadloos internet, onderhoud park en beheer,
animatie, bewaking, tuinbehandeling,
gras maaien en heggen knippen.
- Excl. verzekering chalet (zelf te regelen) **+/- € 350,-** (per jaar)
- Incl. parkeerplaats bij het chalet

**Volledig gemeubileerd over te nemen
met bijbehorende binnen-, tuin- én schuurinventaris.**

Excl. persoonlijke goederen.

VOOR INFO

Voor extra informatie en een persoonlijk gesprek kunt u contact opnemen met:
C.L. (Cor) Hoof, Mobiel +31 6 53428381 / Email chooft@planet.nl

INCLUSIEF

CHALET

- ✓ Buitengewoon goed onderhouden, begin 2023 compleet professioneel geschilderd.
- ✓ 3 slaapkamers, 7 slaappleatsen, badkamer met douche en apart toilet
- ✓ Mooie keuken met 4-pits gasfornuis, oven-magnetron en vaatwasser
- ✓ Ramen en deuren vzw gordijnen, lamellen en/of horren
- ✓ Ruime tuin met glazen windscherm en Belgisch natuursteen terras

MEUBILAIR EN INVENTARIS

Indoor

- ✓ 2x 2-zit bankstel (in zeer goede staat) + 1 zit-ligfauteuil
- ✓ Vloerkleed, salontafel
- ✓ 3 losse IKEA-kasten
- ✓ TV-meubel met Smart TV led
- ✓ Radio MP3/CD/USB
- ✓ Bureau-ruimte

Slaapkamers

- ✓ Masterroom 1 - één 2-persoonsbed en wastafel
- ✓ Slaapkamer 2 - twee 1-persoonsbedden
- ✓ Slaapkamer 3 - één 1-persoonsbed + één stapelbed

Keuken

- ✓ Glazen uitschuifbare eettafel met stoelen (van 4 tot 8 personen)
- ✓ Vaatwasser, oven-magnetron, 4-pits gasstel
- ✓ Handmixer, blender, broodrooster, senseokoffieapparaat
- ✓ Pannenset, servies, glaswerk en keukengereedschap

Outdoor

- ✓ Grote loungeset in zeer goede staat
- ✓ 3 gietijzeren buitenlantaarns 6 Volt (van binnenuit te bedienen)
- ✓ 2 parasols, inclusief beschermhoezen, waarvan 1 verrijdbaar
- ✓ Zware stenen eettafel met 6 stoelen
- ✓ Grote buitenafvalbak (kliko) om vuil naar containerbak van camping te brengen
- ✓ 2 extra voorraadboxen, voor o.a. kussens loungeset
- ✓ Enkele tuinpotten

Schuur

- ✓ Diverse tuingereedschap waaronder accu-graskant-knipper
- ✓ Diverse gereedschap voor tuin en chalet
- ✓ 2x schappen / stellingen
- ✓ Werkbank met spoelbak en wateraansluiting
- ✓ Wasmachine
- ✓ Box met extra klein "chalet" materiaal
- ✓ Wasrek en wat schoonmaakartikelen
- ✓ Antivriesskachtje
- ✓ Voldoende ruimte om 2 fietsen te stallen

EXTRA

- ✓ Enkele gezelschapsspellen
- ✓ Strijkbenodigdheden
- ✓ Diverse schoonmaakbenodigdheden
- ✓ Leeslamp en losse sfeerlampen
- ✓ Algemene aankleding, sfeer-accessoires

Bij koopovereenkomst ontvangt u drie exemplaren van deze brochure zonder particuliere en financiële informatie.

OUTDOOR

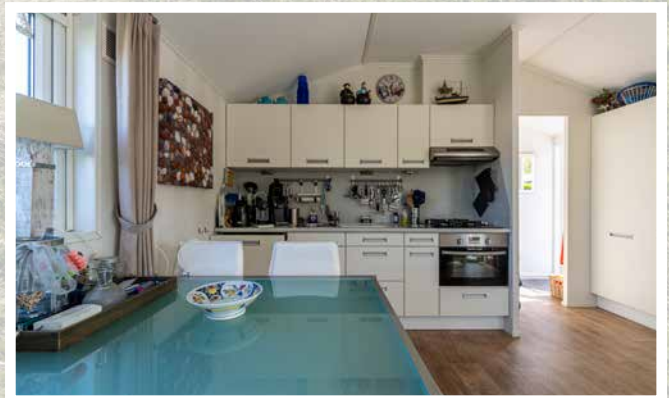
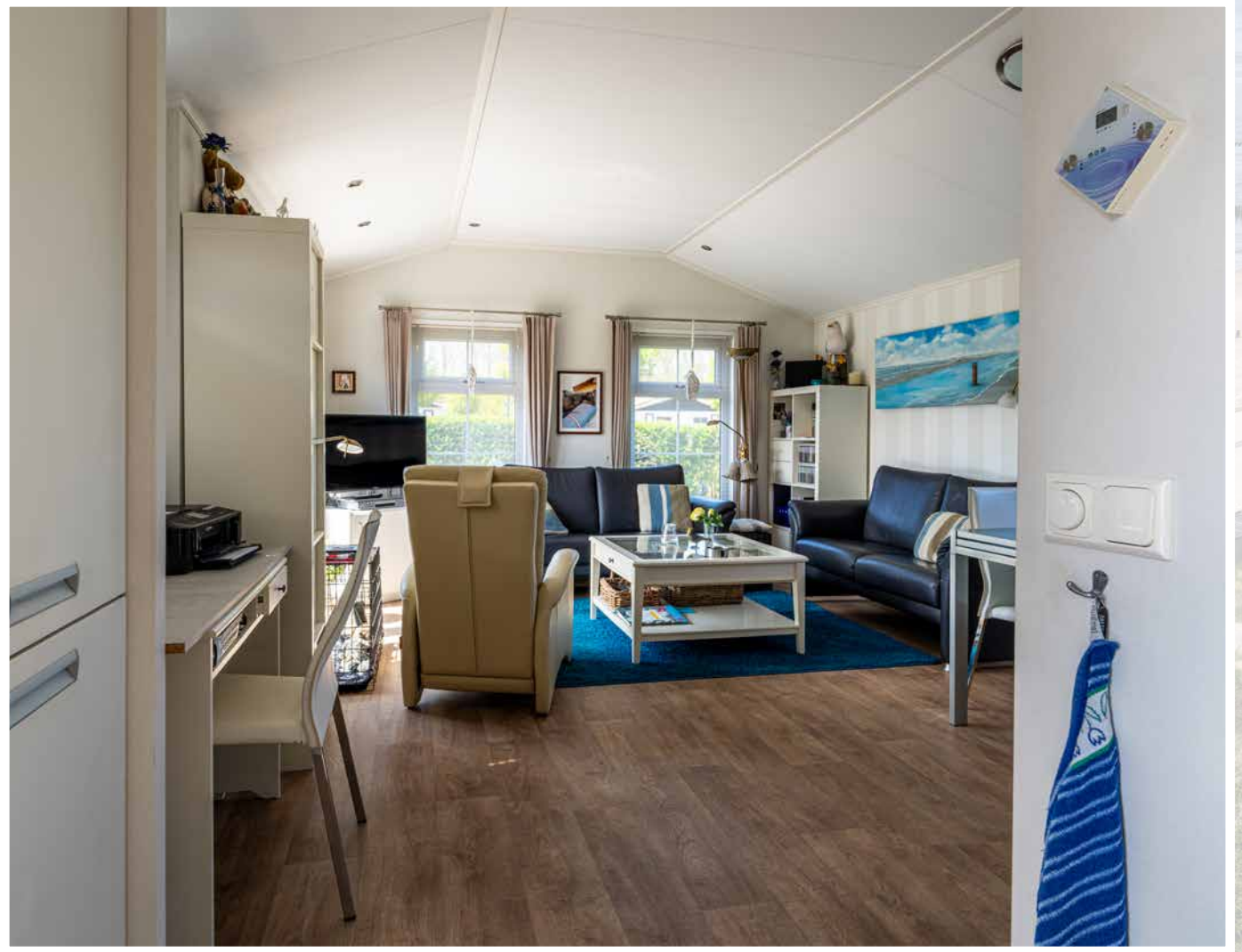




INDOOR

WOONKAMER / KEUKEN





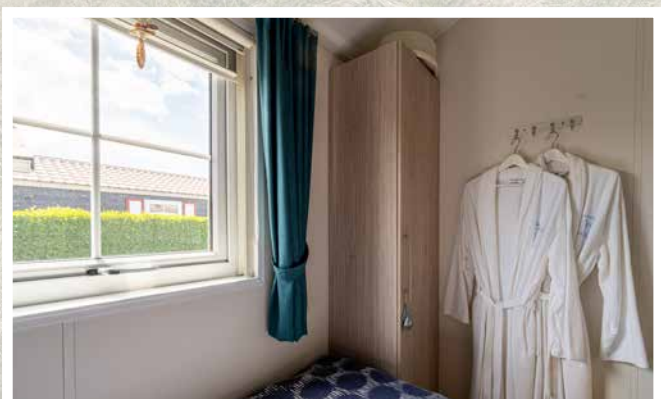
INDOOR

SLAAPKAMER 1



INDOOR

SLAAPKAMER 2



INDOOR

SLAAPKAMER 3



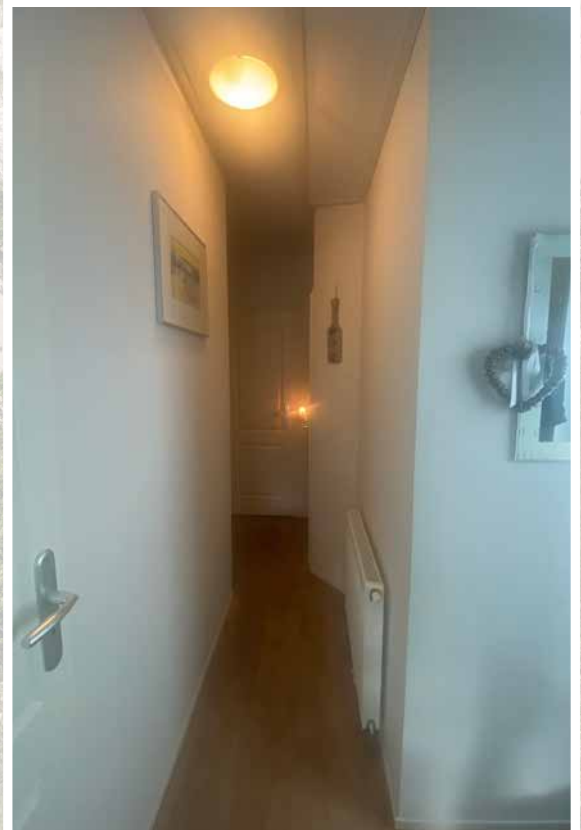
INDOOR

BADKAMER & APART TOILET

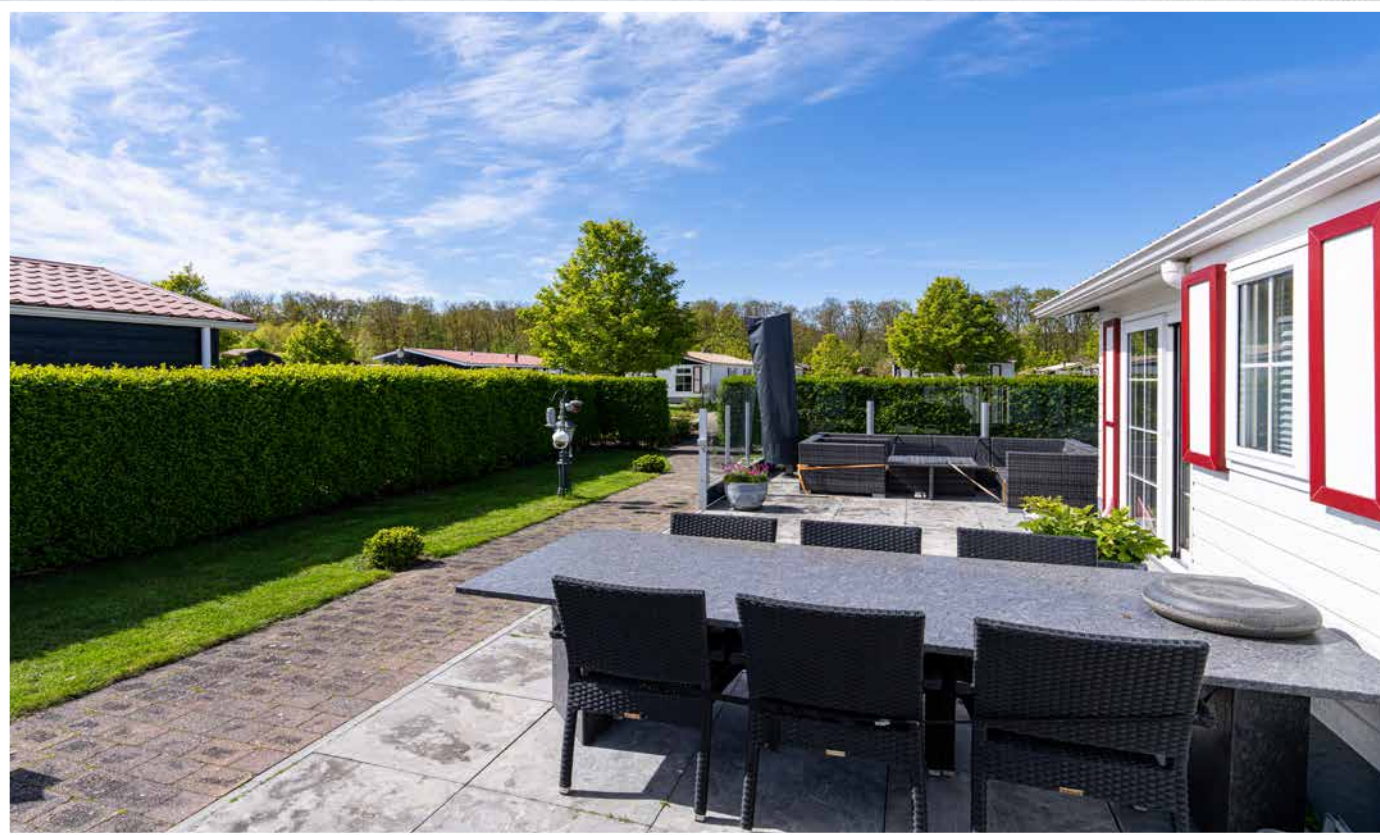


INDOOR

HAL & ENTREE



OUTDOOR TUIN



OMGEVING KEN





OMGEVING



EXTRA'S

