

Ontdek uw droomvlucht met dit schitterende chalet van Arcabo, genesteld in het hart van Vakantiepark De Meerpaal in Zoutelande.

Entdecken Sie ihren Traum von einem schönen Chalet von Arcabo, mitten im Herzen des Ferienparkes De Meerpaal in Zoutelande.



## **6 Persons Chalet**

Arcabo Charleston De Luxe Egelantier

Prijs: € 195.000,-

Beschikbaar (Bezug) vanaf maart 2025

### Bijzonderheden:

- Afmetingen: 12.00m \* 4.30m (zonder terras)
  - Extra luifel en houten terras
  - Kavel afmetingen: 256m<sup>2</sup>
  - Eigen tuinhuisje
  - Eigen parkeerplaats
  - Central verwarming
  - 300 m van het strand
  - Vlakbij het bos en wandelgebied
  - De bos als „airco“ in de zomer
- 
- Huurovereenkomst met Vakantiepark De Meerpaal
  - Jaarlijkse huur/pacht € 5.102,-
  - Huidige optie tot huur loopt tot 31.12.2039
  - Conform Recron voorwaarden
  - Water, gas, electra, CAI, Internet, parkbeheer, touristenbelasting per jaar ca. € 1.900,-
  - Nieuwe koper ter goedkeuring parkbeheer
  - Hond toegestaan voor chalet eigenaren

### Besonderheiten:

- Größe: 12.00m \* 4.30m (ohne Terrasse)
- Extra Überdachung und Holzterrasse
- Grundstücksgröße: 256m<sup>2</sup>
- Eigenes Gartenhaus
- Eigener Parkplatz
- Zentralheizung
- 300m vom Strand entfernt
- Direkt am Wald und Wandergebiet gelegen
- Der Wald als „Airco“ im Sommer



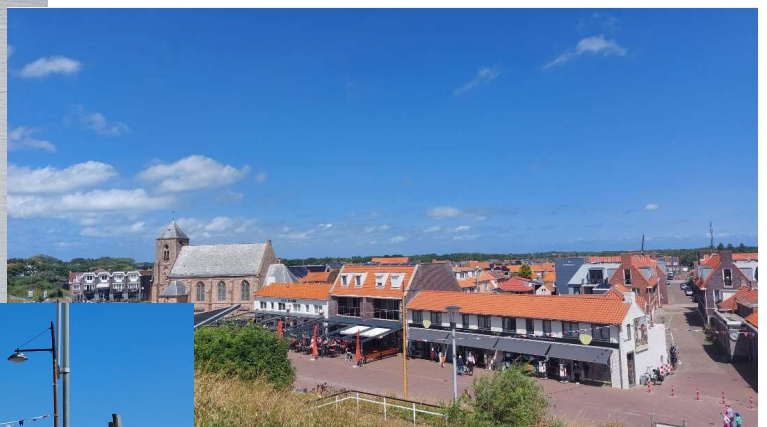
- Mietvertrag mit dem Ferienpark De Meerpaal
- Jährliche Miete/ Pacht € 5.102,-
- Aktuelle Mietoption läuft bis 31.12.2039
- Pachtvertrag gemäß der Recron-Bedingungen
- Wasser, Gas, Strom, TV, Internet, Parkkosten, Touristensteuer pro Jahr ca. € 1.900,-
- Neuer Käufer bedarf der Zustimmung der Parkverwaltung
- Hunde erlaubt für Chalet-Besitzer

Zoutelande, een pareltje aan de Zeeuwse kust, wordt met recht de „Zeeuwse Riviera“ genoemd.

Maar liefst 150 zonuren meer dan de rest van Nederland. Kilometers lang strand en duingebied, een schitterend achterland en historische dopjes en steden.

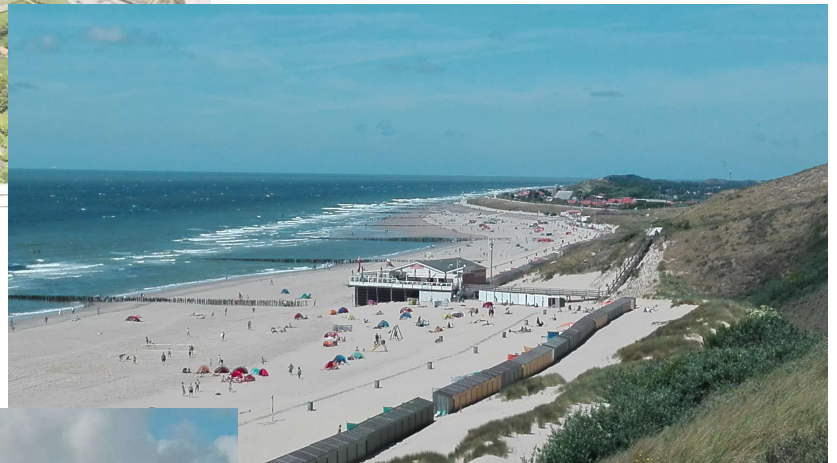
Zoutelande, eine Perle an der Zeeländischen Küste, die mit Recht „Zeeländische Riviera“ genannt wird.

Über 150 Sonnenstunden mehr als im Rest der Niederlande. Kilometerlanger Strand und Dünen, ein wundervolles Hinterland mit historischen Dörfern und Städten.

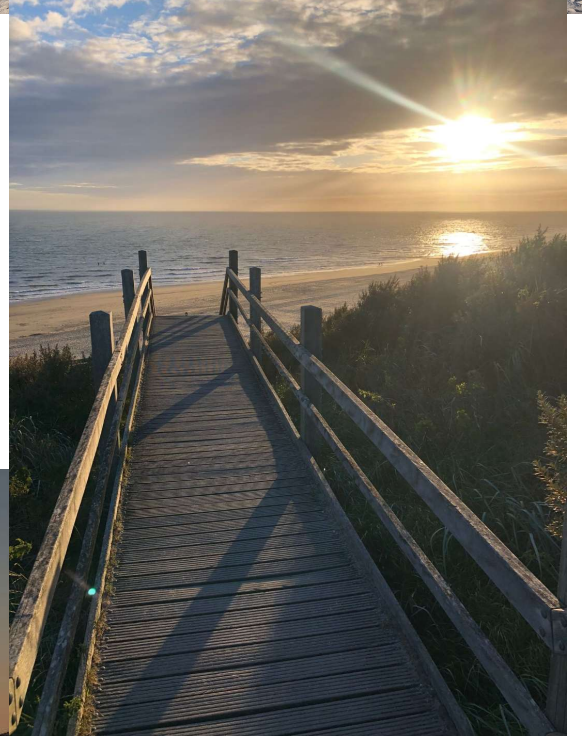
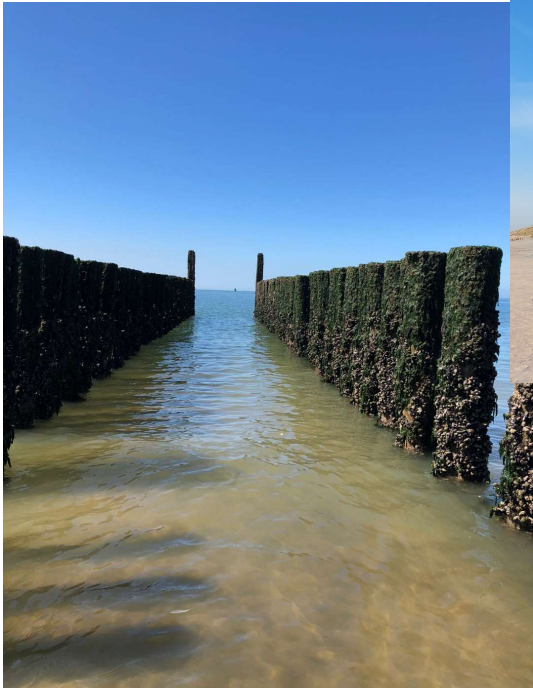
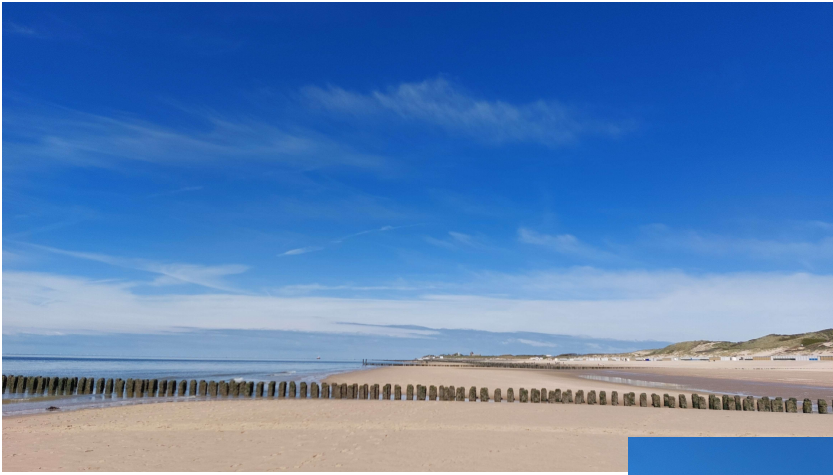


De ligging van het Vakantiepark De Meerpaal is uniek. Aan de voet van de duinen, die toegang geven tot het mooiste strand van Nederland. Slechts een paar honderd meter is het park van de gezellige hoofdstraat van Zoutelande. Vol met terrasjes en leuke winkeltjes vind je altijd iets te beleven.

Die Lage des Ferienparkes De Meerpaal ist einzigartig. Am Fuß der Dünen, die den Zugang zum schönsten Strand der Niederlande bieten. Nur einige 100 Meter liegt der Park vom geselligen Zoutelande entfernt. Viele Einkehrmöglichkeiten und schöne Läden lassen das Städtchen zu einem wundervollen Erlebnis werden.







# Het vakantiepark De Meerpaal Der Ferienpark De Meerkaal



(rood = ligging van het chalet)  
(rot = Lage des Chalets)



De receptie, het restaurant, de snackbar, de sauna, de speeltuin  
= het hart van het park

Die Rezeption, das Restaurant, die Snackbar, die Sauna, der  
Spielplatz = das Herz des Parkes



# Het chalet



# In het voorjaar



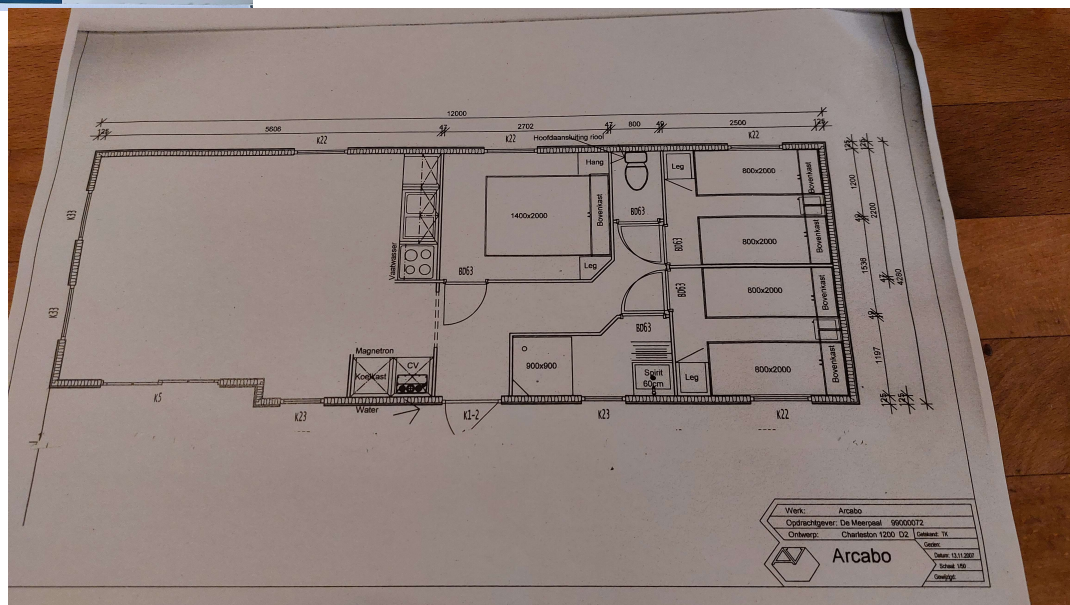
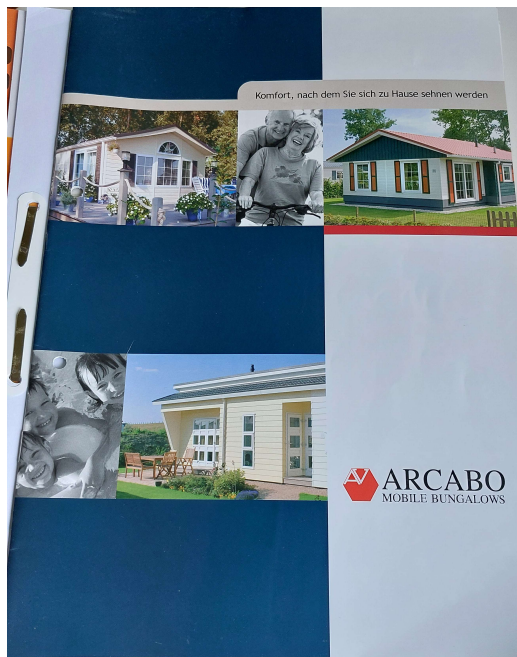
# In de zomer













## Egelantier



CHARLESTON de luxe Cottage 1200 x 430 Symmetrisch dak

### Buitenwerk

- Topgevel 1x in kleur zwart verticaal
- Luxe luiken Oud Hollands Vlieghe
- Leisteen plaat 1<sup>e</sup> laag 34 cm
- Potdeksel buitenbekleding zwart
- Hoek inspring
- Houtregel onderzijde voor afwerking
- Glas HR ++

### Keuken

- Combi magnetron RVS
- Nodig voor aansluiting magnetron: Wandcontactdoos
- Nodig voor aansluiting magnetron: Aparte groep
- Nodig voor aansluiting magnetron: Plaatsing
- Vaatwasser volledig geïntegreerd excl. aansluiting
- Nodig voor aansluiting vaatwasser: Wandcontactdoos
- Nodig voor aansluiting vaatwasser: Aansluiting water op riool
- Nodig voor aansluiting vaatwasser: Aparte groep
- Nodig voor aansluiting vaatwasser: Plaatsing

### Badkamer

- Douchebak 90 x 90

### Toilet

- Toilet apart inclusief mechanische ventilatie

### Kinderslaapkamer 1

- Radiator
- Hoge kast extra

### Kinderslaapkamer 2

- Slaapkamer compleet
- Radiator
- Hoge kast extra

### Algemeen

- Vloerbedekking Vinyl in het gehele chalet



## standaarduitrusting Egelantier

INTERIEUR	
<b>Woonkamer:</b>	
vloerbedekking (hoog/laagpolig)	hoog
overgordijnen	x
dubbele wandcontactdozen (aantal)	4
cai doos	x
plafonnier	x
centrale verwarming	o
<b>Keuken</b>	
keukenopstelling	L
keukenblok met bovenkasten	x
geiser	x
afzuigkap	x
kookplaat met vonkontsteking	x
inbouwkoelkast incl. vriesvak	x
dubbele wandcontactdozen (aantal)	1
rolgordijn	x
plafonnier	x
achterwand keuken formica	x
vinyl vloerbedekking	x
<b>Ouderslaapkamer</b>	
vloerbedekking (hoog/laagpolig)	laag
overgordijnen	x
soort bed	boxspring
grootte bed	140x200
matras(sen)	x
koof boven bed	x
2 kasten wederzijds naast bed	
bovenkastjes boven bed	
schuifwandkasten	x
dubbele wandcontactdozen (aantal)	2
plafonnier	x
<b>Kinderslaapkamer</b>	
vloerbedekking (hoog/laagpolig)	laag
overgordijnen	x
soort bed	lattenbodem
grootte bed	2x80x200
stapelbed mogelijk	o
matras(sen)	x
nachtkastje	x
bovenkastjes boven bed	x
dubbele wandcontactdozen (aantal)	1
plafonnier	x

<b>Douche/Toilet</b>	
duoblok diepspoel	x
douchebak incl. schuifwand	x
douchegarnituur	x
wastafel/kast met spiegel & verlichting	x
plafonnier	x
wand/vloer keramische tegels	x
enkele wandcontactdozen (aantal)	1
mechanische afzuiging	x
<b>EXTERIEUR</b>	
<b>Chassis</b>	
stalen U.P.E. gecoat in bitumlak, trekhaak	x
<b>Vloer</b>	
isolatie in mm	110
isolatie in mm optioneel mogelijk	nvt
onderzijde afgewerkt met dampdoorlatend materiaal	x
Water-/CV-leidingen geïsoleerd gemonteerd in bodem	x
<b>Buitenwanden</b>	
canexel of volschuim kunststof	x
wanddikte in mm	84
wanddikte in mm optioneel mogelijk	125
spouw in mm	20
isolatie in mm	50
isolatie in mm optioneel mogelijk	90
<b>Dak</b>	
Stalen dakpanplaat in kleur	x
isolatie in mm	110
isolatie in mm optioneel mogelijk	nvt
gootbreedte in mm	160
aantal hemelwaterafvoeren	4
in pandige goot in verbreed overstek	o
<b>AFWERKING</b>	
<b>Ramen en deuren</b>	
kunststof kozijnen kantel/kiep kleur wit	x
dubbel glas	x
roede in glas	x
gefigureerd glas badkamer	x
voordeur wit	x
optische luiken	x
luxe opdekdeuren met beslag	o
<b>Binnenwanden</b>	
plaatmateriaal afgewerkt met behang	x
behang in de woonkamer	x
dubbele binnenwanden	x
<b>Plafond</b>	
schuin olopend, wit structuur in hoogte	255

### Inventaris van het chalet:

- inventaris chalet
- inventaris keuken
- Koelvriescombinatie
- magnetron-oven
- buitenmeubelen en kussens
- TV

### Inventar des Chalets:

- komplettes Inventar des Chalets
- Inventar der Küche
- Kühl-Gefrierkombination
- Kombination Mikrowelle-Ofen
- Gartenmöbel und Kissen
- TV

Let op : Het chalet is uitsluitend bestemd voor eigen gebruik, het mag niet verhuurd worden.

Aufgepasst: Das Chalet ist ausschließlich für den Eigengebrauch bestimmt, es darf nicht vermietet werden.

### Kontakt:

1. Manuela Boes      [manuela.boes@tutanota.de](mailto:manuela.boes@tutanota.de)  
    mobieltje/Handy    +49-15785738607
2. Ruben Kouwer      [ruben@vakantieparkdemeerpaal.nl](mailto:ruben@vakantieparkdemeerpaal.nl)