

ALGEMEEN

De verkoop betreft een chalet met schuurtje van Arcabo (kavel 76 op Hof Zoutendaele), bouwjaar 2013, uitstekend onderhouden en dus als nieuw; de buitenwanden werden volledig herschilderd in november 2024. De gasboiler werd eind 2024 onderhouden en gecontroleerd. De huidige kavelhuur loopt tot eind 2038.

De oppervlakte van de uitzonderlijk ruime kavel bedraagt ongeveer 220 m² (standaard is dat ongeveer 160 m²); er is een ruime parkeerplaats op de kavel. Het chalet ligt op een uitstekende plaats met een panoramisch uitzicht op de duinen vanuit de leefruimte en vanop het terras. Bovendien is er op deze kavel uitzonderlijk weinig inkijk doordat het terras met luifel uitsteekt op een doodlopend straatje en er bovendien een beplant duin tussen beide ligt, en doordat de beplanting van de tuin alle verdere inkijk beperkt. De volledig aangeplante bloemrijke tuin bevat zelfs een eigen kruidentuintje.

Volgens de huidige regelgeving mag het chalet niet verhuurd worden.

Vraagprijs: EURO 179000







Afmetingen chalet: 10,60 x 4,60 m (60 cm boven de standaardbreedte) plus aangebouwd terras met luifel: 2,50 x 4,60 m.

Schuur 2 x 2 m, watervaste betonplex bodemplaat; kast en rekken; twee fietsklemmen; watertoe- en afvoer; vorstbeveiliging op watertoevoer. Grote opbergbox voor buiten.

Betegelde tuinpaden; betegeld tuinterras 4,80 x 4,80 m.

Inrichting leefruimte: traditionele volhouten witgeschilderde kasten; tafel met volkern blad; vier stoelen; 2 leren elektrisch verstelbare relaxfauteuils; computer- en boekenrek; Panasonic televisie; Denon hifi-installatie (met bluetooth); spotverlichting leefruimte via 2 kringen.







Inrichting keuken: veel extra's bovenop de standaardinrichting; aanrecht 240 cm met 4-pits gaskookplaat en spoelbak; onderkasten met lades; vaatwasmachine; combi-oven (Etna); koelkast 110 cm; apart diepvriescompartiment 40 cm met eigen deur; 2 apotheekkasten.





Inrichting slaapkamer 1: tweepersoonsbed 160 x 200 cm; ruime klederkast met schuifdeuren; aparte afsluitbare kast; 2 nachtkastjes.

Inrichting slaapkamer 2: 2 stapelbedden 90 x 200 cm; ruime klederkast met schuifdeuren.

Inrichting badkamer: toilet; lavabo met grote spiegel en onderkast; open RVS rek; zeer ruime inloofdouche met regendouchekop; aparte opbergkast 80 x 40 cm.



Alle opengaande ramen en de schuifpui zijn voorzien van horren.

Terrasmeubelen (1x3-zit en 2x1-zit; lage tafel; hoge tafel), aangekocht in 2023; buitentafel met volkern blad en 4 stoelen; 2 opvouwbaar relaxstoelen (Lafuma); parasol, draai- en knikbaar, op verrijdbare betonnen voet; elektrisch verlengsnoer op haspel; tuinslang op haspel; verstelbare gazonsproeier; buitendouche; courant tuingerief.

8 zonnepanelen met een totaal vermogen van 2,56 kWp.

Lucht-lucht warmtepomp.

Centrale verwarming op gas.

OMGEVING

Hieronder volgen enkele sfeerfoto's, genomen in de onmiddellijke omgeving van het vakantiepark. Meer sfeerfoto's staan op de website van vakantiepark De Meerpaal.







